**Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі, розміру бюджетного призначення, очікуваної вартості предмета закупівлі** (відповідно до пункту 4¹ постанови КМУ від 11.10.2016 № 710 «Про ефективне використання державних коштів» (зі змінами))

**1. Найменування, місцезнаходження та ідентифікаційний код замовника в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань, його категорія:** Комунальний заклад професійної (професійно-технічної) освіти "Київський професійний коледж цивільного будівництва"; вул. Маричанська, 4, м. Київ, 03040; код за ЄДРПОУ – 37308938; категорія замовника – забезпечення потреби держави або територіальної громади.

**2. Назва предмета закупівлі із зазначенням коду за Єдиним закупівельним словником (у разі поділу на лоти такі відомості повинні зазначатися стосовно кожного лота) та назви відповідних класифікаторів предмета закупівлі і частин предмета закупівлі (лотів) (за наявності):** 45450000-6 Інші завершальні будівельні роботи (Капітальний ремонт приміщення у навчально-виробничих майстернях Комунального закладу професійної (професійно-технічної) освіти "Київський професійний коледж цивільного будівництва" за адресою: місто Київ вулиця Болсуновська, 31/37 (Печерський район) під навчально-практичний центр з монтажу та складання світлопрозорих конструкцій)

**3. Ідентифікатор закупівлі:** UA-2025-07-25-009587-a.

**4. Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі:** технічні та якісні характеристики предмета закупівлі визначені відповідно до потреб замовника та з урахуванням вимог нормативних документів у сфері стандартизації.

Роботи повинні виконуватись з дотриманням:

- ДБН (в т.ч. ДБН А.3.1-5:2016 «Організація будівельного виробництва» та ДБН А.3.2-2-2009 «Система стандартів безпеки праці. Охорона праці і промислова безпека в будівництві. Основні положення» (НПАОП 45.2-7.02-12)),

- кошторисної документації, затвердженої та наданої Замовником,

- положень постанови Кабінету Міністрів України від 13.04.2011 № 461 «Питання прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів»

- інших нормативно-правових актів в сфері будівництва.

Роботи і матеріальні ресурси, що використовуються для їх виконання, повинні відповідати державним стандартам, будівельним нормам, Державним санітарним правилам і нормам та іншим нормативним документам. Усі товари та/або матеріальні ресурси, які закуповуються в складі цієї закупівлі, повинні походити із прийнятних країн.

Всі матеріали, обладнання і роботи, включені у тендерну пропозицію, повинні повністю відповідати відповідним міжнародним і вітчизняним правилам і стандартам. Ціни на матеріально-технічні ресурси повинні бути економічно обґрунтованими. Матеріали та обладнання, які будуть використовуватись учасником для виконання робіт повинні мати, якщо це передбачено чинним законодавством України, сертифікати якості (відповідності), висновки санітарно-епідеміологічної (санітарно-гігієнічної) експертизи, тощо. Вироби, обладнання та матеріали, які будуть застосовані підрядником, повинні бути новими, та такими, що не були у використанні.

Гарантійний термін на матеріали, вироби, конструкції та обладнання, які були застосовані при виконанні робіт на об’єкті, встановлюється у відповідності з вимогами чинного законодавства та згідно гарантії заводу-виробника.

Згідно положень п.1.3 ДСТУ 9273:2024 цей стандарт поширюється на проведення обстежень об'єктів для діагностування їх технічного стану та на моніторинг технічного стану під час використання за призначенням, а також (за потреби) в періоди нового будівництва, реконструкції, реставрації, капітального ремонту, технічного переоснащення, консервації та ліквідації. Учасник має право відвідати об’єкт предмету закупівлі з метою розуміння обсягів робіт та матеріалів згідно предмету закупівлі. Дана можливість дозволяє Учаснику максимально точно скласти свою договірну ціну і не допустити в подальшому безпідставного корегування вартості робіт, що безумовно відповідає принципу максимальної економії та ефективності, закріпленому в п.2 ч.1 ст.5 Закону України «Про публічні закупівлі», а також допоможе учаснику реально оцінити свої можливості. За необхідності, під час перебування на об’єктах учасники можуть отримати всю необхідну для нього інформацію, яка буде потрібна. Витрати на відвідування об’єкту Учасник несе за власні кошти. При цьому Замовник не несе відповідальності за будь-які майнові та немайнові ризики, пов’язані з ознайомлювальною поїздкою

ТЕХНІЧНА СПЕЦИФІКАЦІЯ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № Ч.ч. | Найменування робіт і витрат | Одиниця виміру | Кількість |
|
|
|
|  | Роздiл 1. Демонтажні роботи |  |  |
|  | перегородки |  |  |
| 1 | Розбирання каркасних дерев'яних непоштукатурених перегородок, обшитих дошками | 100 м2 | 1,22 |
|
|  | дверні блоки |  |  |
| 2 | Знімання дверних полотен | 100 м2 | 0,032 |
|
| 3 | Демонтаж заповнення дверних прорізів готовими дверними блоками площею більше 3 м2 з металопластику у кам'яних стінах | 100м2 | 0,02 |
|
|  | стелі, стіни |  |  |
| 4 | Демонтаж каркасу підвісних стель | 100м2 | 2,28 |
|
| 5 | Демонтаж облицювання каркасів стель неперфорованими плитами акустичними | 100м2 | 2,28 |
|
| 6 | (Демонтаж) Облицювання каркасів стін неперфорованими плитами акустичними | 100м2 | 0,674 |
|
| 7 | Розбирання облицювання стін з керамічних глазурованих плиток | 100м2 | 0,128 |
|
|  | електромонтажні роботи |  |  |
| 8 | Демонтаж світильників з лампами розжарювання | 100шт | 0,32 |
|
| 9 | Демонтаж вимикачів | 100шт | 0,06 |
|
| 10 | Демонтаж розеток | 100шт | 0,24 |
|
|  | Роздiл 2. Монтажні роботи |  |  |
|  | двері |  |  |
| 11 | Заповнення дверних прорізів готовими дверними блоками площею більше 3 м2 з металопластику у кам'яних стінах | 100м2 | 0,02 |
|
| 12 | Алюміній - Reynaers Masterline 8HI стеклопакет 50мм (6i-16arTd-6-16arTd-6i); Фурнітура WinkHaus, замок AV3 | м2 | 2 |
|
|  | підлоги |  |  |
| 13 | Забивання вибоїв у цементних підлогах площею до 0,25 м2 | 100місць | 0,11 |
|
| 14 | Знепилювання металевих поверхонь | 1 м2 | 220 |
|
| 15 | Улаштування зміцнених полімерцементних покриттів бетонних підлог матеріалами-топінгами з кварцевим наповнювачем | 100м2 | 2,2 |
|
| 16 | Шліфування бетонних або металоцементних покриттів | 100м2 | 2,2 |
|
| 17 | Грунт Коутекс ПГ | кг | 55 |
|
| 18 | Суміш Коутекс reparairs | кг | 55 |
|
| 19 | Суміш Коутекс ТД 7047 | кг | 66 |
|
| 20 | Кварцевий кольоровий пісок в. 0,4-0,8 | кг | 880 |
|
| 21 | Суміш Коутекс ПГ заповнення | кг | 66 |
|
| 22 | Суміш Коутекс ПГ лак | кг | 66 |
|
| 23 | Герметик | л | 1,8 |
|
|  | колони |  |  |
| 24 | Поліпшене штукатурення поверхонь стін всередені будівлі вапняним розчином по каменю та бетону всередині будівлі | 100м2 | 0,128 |
|
|  | стіни |  |  |
| 25 | Облицювання поверхонь стін керамічними плитками на розчині із сухої клеючої суміші, число плиток в 1 м2 до 7 шт | 100м2 | 0,08 |
|
| 26 | Плитка керамогранит 1200х600х10 мм | м2 | 8,08 |
|
| 27 | Еластична клеюча суміш Клей для плитки Mira 3130 Superfix | кг | 40 |
|
| 28 | Затірка для плитки Mira Supercolour 120, сіра | кг | 3,248 |
|
|  | стіни |  |  |
| 29 | Перетирання штукатурки внутрішніх приміщень | 100м2 | 2,55 |
|
| 30 | Безпіщане накриття поверхонь стін розчином із клейового гіпсу [типу "сатенгіпс"] товщиною шару 1 мм при нанесенні за 2 рази | 100 м2 | 2,55 |
|
| 31 | Безпіщане накриття поверхонь стін розчином із клейового гіпсу [типу "сатенгіпс"], на кожний шар товщиною 0,5мм додавати або вилучати | 100 м2 | 2,55 |
|
| 32 | Ґрунтовка глибокопроникна безбарвна Ceresit CT 17 супер | л | 51 |
|
| 33 | Шпатлівка полімерцементна армована Ceresit CT 29 | кг | 612 |
|
| 34 | Шпаклівка Sniezka ACRYL-PUTZ FS20 | кг | 255 |
|
| 35 | Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стін по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування | 100м2 | 2,55 |
|
| 36 | Ґрунтовка глибокопроникна безбарвна Ceresit CT 17 супер | л | 51 |
|
| 37 | Зносотійка акрилова матова фарба | л | 102 |
|
|  | стелі |  |  |
| 38 | Суцільне вирівнювання бетонних поверхонь стель [одношарове штукатурення], товщина шару 5 мм | 100м2 | 2,28 |
|
| 39 | Безпіщане накриття поверхонь стель розчином із клейового гіпсу [типу "сатенгіпс"] товщиною шару 1,5 мм при нанесенні за 3 рази | 100 м2 | 2,28 |
|
| 40 | Безпіщане накриття поверхонь стель розчином із клейового гіпсу [типу "сатенгіпс"], на кожний шар товщиною 0,5мм додавати до товщ.3 мм | 100 м2 | 2,28 |
|
| 41 | Ґрунтовка глибокопроникна безбарвна Ceresit CT 17 супер | л | 45,6 |
|
| 42 | Шпатлівка полімерцементна армована Ceresit CT 29 | кг | 820,8 |
|
| 43 | Шпаклівка Sniezka ACRYL-PUTZ FS20 | кг | 228 |
|
| 44 | Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стель по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування | 100м2 | 2,28 |
|
| 45 | Ґрунтовка глибокопроникна безбарвна Ceresit CT 17 супер | л | 45,6 |
|
| 46 | Зносотійка акрилова матова фарба | л | 91,2 |
|
|  | укоси віконні та дверні |  |  |
| 47 | Безпіщане накриття поверхонь стін розчином із клейового гіпсу [типу "сатенгіпс"] товщиною шару 1 мм при нанесенні за 2 рази | 100 м2 | 0,168 |
|
| 48 | Безпіщане накриття поверхонь стін розчином із клейового гіпсу [типу "сатенгіпс"], на кожний шар товщиною 0,5мм додавати до товщ. 3 мм | 100 м2 | 0,168 |
|
| 49 | Ґрунтовка глибокопроникна безбарвна Ceresit CT 17 супер | л | 3,36 |
|
| 50 | Шпатлівка полімерцементна армована Ceresit CT 29 | кг | 60,48 |
|
| 51 | Шпаклівка Sniezka ACRYL-PUTZ FS20 | кг | 30,24 |
|
| 52 | Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стін по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування | 100м2 | 0,168 |
|
| 53 | Ґрунтовка глибокопроникна безбарвна Ceresit CT 17 супер | л | 3,36 |
|
| 54 | Зносотійка акрилова матова фарба | л | 33,6 |
|
|  | сантехнічні роботи |  |  |
| 55 | Установлення муфтових кранів водорозбірних | 100 шт | 0,04 |
|
| 56 | Кран кульовий муфтовий 1/2 ВР-ВР (Ду15) Valtec | шт | 4 |
|
| 57 | Монтаж водонагрівника електричного | шт | 1 |
|
| 58 | Водопідігрівач накопичувальний (50л), підключення 1/2\* Tesy BelliSlimo Lite Dry 50 | шт | 1 |
|
| 59 | Шланг гнучкий для підводу води ЗР-ВР 1/2 L=1000 | шт | 2 |
|
| 60 | Набір для бойлера, водонагрівача MINI А з американками Boiler Series | шт | 1 |
|
| 61 | Установлення клапанів запобіжних одноважільних діаметром до 25 мм/15 мм | клапан | 2 |
|
| 62 | Клапан запобіжний муфтовий 1/2\* ВР-ЗР (Ду15) Fado | шт | 2 |
|
| 63 | Установлення умивальників одиночних з підведенням холодної та гарячої води | 10к-т | 0,2 |
|
| 64 | Умивальник Snail Парадіз 600х400 мм Білий з сіфоном | шт | 2 |
|
| 65 | Змішувач для вмивальника з нижньою камерою змішування та верхнім виливом Eurosmart XL Grohe | шт | 2 |
|
| 66 | Пробивання отворів діаметром понад 25 мм в цегляних стінах при товщині стіни в 1 цеглину вручну//150х150 мм (в перегородці) | 100 отв. | 0,02 |
|
| 67 | Забивання отворів у місцях проходу трубопроводу в цегляних стінах (в перегородці) | 100шт | 0,02 |
|
| 68 | Прокладання трубопроводів водопостачання з труб поліетиленових [поліпропіленових] напірних діаметром 20мм | 100м | 0,12 |
|
| 69 | Труби поліпропіленові PN 16 для теплої і холодної води діам. 16х2,8 мм | м | 12 |
|
| 70 | Опора для труби PPR Ду=16 мм | шт | 12 |
|
| 71 | Коліно 90 град. із поліпропілену діам. 16 мм | шт | 4 |
|
| 72 | Трійник редукційний із поліпропілену діам. 16х20 мм | шт | 2 |
|
| 73 | Прокладання трубопроводів каналізації з поліетиленових труб діаметром 50 мм | 100м | 0,08 |
|
| 74 | Труба вутрішня каналізаційна Ostendorf 50х1.8 мм | шт | 8 |
|
| 75 | Хомут діам. 50 мм | шт | 8 |
|
| 76 | Трійник ПВХ діам. 50х50/90 | шт | 2 |
|
| 77 | Коліно 45 град. ПВХ діам. 50 мм | шт | 4 |
|
| 78 | Фарбування олійними сумішами за 2 рази раніше пофарбованих радіаторів та ребристих труб | 100м2 | 0,15 |
|
| 79 | Фарбування олійними сумішами за 2 рази раніше пофарбованих сталевих труб | 100м2 | 0,0585 |
|
|  | електромонтажні роботи |  |  |
| 80 | Монтаж світильників для люмінесцентних ламп, які встановлюються на штирах, кількість ламп 1 шт | 100шт | 0,9 |
|
| 81 | Шинопровід для трекових світильників однофазний потовщений 2м, Чорний | шт | 30 |
|
| 82 | Трековий прожектор Hopfen LINIE-44L-BK 44 Вт 4200 К чорний | шт | 90 |
|
| 83 | Установлення вимикачів утопленого типу при схованій проводці, 1-клавішних | 100шт | 0,15 |
|
| 84 | Перемикач прохідний одноклавішний Schneider Electric Asfora без підсвітки антрацит | шт | 15 |
|
| 85 | Установлення штепсельних розеток герметичних та напівгерметичних | 100шт | 0,8 |
|
| 86 | Розетка із заземленням із захистом Schneider Electric Asfora Антрацит (EPH2900271) | шт | 80 |
|
| 87 | Рамка Schneider Electric ASFORA антрацит EPH5800171 | шт | 3 |
|
| 88 | Рамка двомісна Schneider Electric ASFORA горизонтальна антрацит EPH5800271 | шт | 10 |
|
| 89 | Рамка тримісна Schneider Electric Asfora горизонтальна антрацит | шт | 18 |
|
| 90 | Рамка чотиримісна Schneider Electric Asfora горизонтальна антрацит | шт | 5 |
|
| 91 | Рамка чотиримісна Schneider Electric Asfora горизонтальна антрацит | шт | 5 |
|
| 92 | Установлення штепсельних розеток утопленого типу при схованій проводці | 100шт | 0,01 |
|
| 93 | Розетка комп'ютерна Аsfora rj45 utp кат.6 подвійна Антрацитовий (15102038) | шт | 1 |
|
|  | інші |  |  |
| 94 | Навантаження сміття вручну | 1 т | 10,234 |
|
| 95 | Перевезення сміття до 30 км | т | 10,234 |
|

Проектною документацією передбачено демонтаж та монтаж віконних конструкцій (вікон). Проте, за умовами даних торгів, закупівля робіт з демонтажу та монтажу віконних конструкцій (вікон) дані роботи будуть виконані в якості благодійної допомоги (безкоштовно) за рахунок ТОВ "КОМПАНІЯ ВІКНА-СТАР". Тому закупівля робіт з демонтажу та монтажу віконних конструкцій (вікон) здійснюється за окремим договором з ТОВ "КОМПАНІЯ ВІКНА-СТАР" і в даній технічній специфікації вони відсутні.

**5. Обґрунтування розміру бюджетного призначення:** бюджетні призначення визначені виходячи із Кошторису та вартості капітального ремонту – 1414000,00 грн з ПДВ.

**6. Очікувана вартість предмета закупівлі:** 1414000,00 грн з ПДВ.

**7. Обґрунтування очікуваної вартості предмета закупівлі:**

Відповідно до примірної Методики, затвердженої наказом Міністерства розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України від 18.02.2020р. № 275, очікувана вартість закупівлі робіт з поточного ремонту визначається з урахуванням ДСТУ Б Д.1.1 -1:2013 «Правила визначення вартості будівництва», прийнятого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово- комунального господарства України від 05.07.2013 р. №293.

Ціна розраховується виходячи з обсягів робіт, передбачених дефектним актом, на підставі нормативної потреби в трудових і матеріально-технічних ресурсах, необхідних для здійснення проектних рішень по об'єкту замовлення та поточних цін на них.

Очікувана вартість 1414000,00 грн.